

Tackling informal settlements – practices and policies dealing with housing informality

Soluții pentru așezările informale - practici și politici care abordează locuirea informală

06 iulie 2018

Recomandări discutate în cadrul grupurilor tematice

1. Legislație

Definirea și reglementarea așezărilor informale în lege:

- Definiția așezărilor informale ar trebui să fie inclusă într-o lege tare, precum legea administrației publice locale;
- Ar trebui ca legea să cuprindă obligația pentru administrațiile publice locale (APL) să identifice așezările informale și sancțiuni pentru cele care nu le identifică;
- De menționat în lege că nu se vor face evacuări fără asigurarea unor alternative de locuire și a unor măsuri de sprijin în acest sens;
- Ar trebui menționat în lege că în termen de x luni, guvernul va implementa un program dedicat implementării măsurilor vizând îmbunătățirea condițiilor de locuire și viață în așezările informale;

De prevăzut la nivel de HG:

- Identificarea tipologiilor de așezări informale și cuantificarea acestora (număr gospodării, număr persoane și familii);
- Program de sprijin cu finanțări, măsuri, responsabilități;
- Obligații legate de urbanism – de exemplu, nu vor fi aprobate planurile urbanistice generale, dacă prin acestea nu au fost identificate perimetrele de așezări informale;

Mecanisme de implementare și responsabili:

- Ar trebui să se constituie la nivelul prefecturilor un comitet de control, urmărire, observare și implementare a măsurilor;
- Pentru autorități publice și cetățenii din așezări informale ar trebui să fie realizate mecanisme, ghidaje, informări, pentru a nu perpetua situațiile de informalitate;
- Așezările recunoscute trebuie să devină ținte prioritare pentru politici publice de locuire, sănătate, planificare, asistență socială.

2. Restructurare urbanistică și planificare

Principii de bună practică:

- Pentru prevenire: educație, conștientizarea drepturilor și obligațiilor lor la nivelul comunităților;
- Reprezentarea acestor comunități și/sau implicarea unor persoane din comunități în parlament/procesul decizional la nivelul autorităților publice centrale;
- Construirea încrederii la nivelul comunității și realizarea planificării împreună cu comunitatea;



make better



FUNDAȚIA
PACT
ACCELERATOR
ROȘA

GAL
Reșița

Asociația
DEP
Bumbești Jiu

Grupul de
Inițiativă
Valea Corbului



- Conștientizarea faptului că vorbim despre un tip particular de așezare, deci și planificarea trebuie să se realizeze altfel, pornind de la nevoile comunității și specificitățile așezării deja conturate;
- Pașii de urmat ar trebui să fie în primul rând planificarea împreună cu comunitatea (la scară mică), ulterior implicarea autorităților locale și urbanistilor, identificare de finanțări;
- A învăța și a ține de cont de lucrurile bune din interiorul așezărilor informale (într-ajutorare, interacțiunile sociale și economice, autorități informale)
- Abordare integrată;
- Locuințe sociale integrate în comunitate;
- Prioritizare acțiunilor (1. Legalizarea, 2. Prevenție);
- Integrarea geografică (intervenții în întregul oraș, nu doar la nivelul așezărilor informale);

Primi pași menționați:

- „Să țipăm cât putem de tare” – creșterea conștientizării despre fenomen, atât la nivelul autorităților publice locale (un factor important de decizie și acțiune pe această temă), cât și la nivelul comunității, care trebuie să capete curaj, încredere și înțelegere a ceea ce trebuie / nu trebuie să facă pe viitor;
- Explicarea la nivelul comunității a riscurilor la care se expun și diferenței dintre casele care pot fi legalizate și cele care nu îndeplinesc condițiile necesare;
- Măsuri complementare (educație, locuri de muncă) în paralel cu orice acțiuni de soluționare a așezărilor informale, pentru a nu perpetua informalitatea;
- Alternative oferite de primărie și politică proactivă, orientată spre identificarea de soluții alternative, la nivelul APL;
- Definirea locuirii adecvate (inclusiv în termeni de siguranță și sănătate pentru comunitate), ca reper pentru activitatea de planificare ulterioară.

3. Abordare integrată, măsuri complementare și 4. Finanțări naționale și europene posibil destinate comunităților defavorizate - limitări și oportunități

Probleme identificate:

- Impactul informalității asupra comunităților: acces redus pe piața muncii; fără acces la educație, sănătate; acte de ID temporare; accesul dificil la liceu al copiilor fără ID; fără acces la apă și salubritate, deși în anumite comunități, oamenii plătesc impozit pe teren prin adeverința de ROL;
- Pe baza adeverinței de ROL, se fac fie ID temporare, fie permanente, nu e o practică unitară, ci depinde de APL;
- Fără clarificarea proprietății, APL nu pot face investiții în acea zonă, de exemplu în infrastructură;
- Se fac abuzuri în comunități, pentru că oamenii nu își cunosc drepturile;
- Nu există informare în aceste comunități;
- Nu există colaborare între instituții (baze de date comune, abordare integrată, inter-instituțională);
- În general în așezările informale există un cumul de probleme, care necesită un pachet integrat de servicii / soluții.



make better



FUNDAȚIA
PACT
ACCELERATOR
RURAL

GAL
Reșița

Asociația
DEP
Bumbești Jiu

Grupul de
Inițiativă
Valea Corbului



Soluții și măsuri complementare menționate:

- Informare, creșterea conștientizării despre fenomen;
- O soluție pentru accesul la electricitate poate fi racordarea pe baza adeverinței de ROL (exemplul inițiativei Enel de la Sintești);
- Proiect pilot de abordare integrată în 30 de comunități rurale (POCU) – colaborare între Ministerul Educației, Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății;
- Un mecanism de finanțare dedicat, care să ofere asistență APL;
- Programul național de cadastrare;